



# COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

*Provincia di Avellino*

Piazza Umberto I – Codice Fiscale 01608070643 – Tel. 082723094-6 fax 082723570

[www.comune.santangelodeilombardi.av.it](http://www.comune.santangelodeilombardi.av.it)

---

Prot. n. 8592 del 1.10.2010

**Bando di concorso**  
**Legge 09 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -**  
**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**  
**Anno 2010**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

## **1. RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che la Giunta Regionale assegnerà al Comune con specifico Decreto Dirigenziale sulla base del Decreto Interministeriale di riparto e trasferimento fondi, così come comunicato con Circolare n. 651644 del 30.7.2010.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per la rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità delle riserve. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

## **2. REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere alla data di pubblicazione del bando le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/89 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**FASCIA "A"**

Valore ISE, per l'anno 2010 (redditi 2009), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., (Euro 11.912,84) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

#### **FASCIA "B"**

Valore ISE per l'anno 2010 (redditi 2009) non superiore all'importo di Euro 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

Ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito in Legge 6.8.2008, n. 133, sono ammissibili a contributo gli stranieri in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00;

FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

Il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite e pertanto le articolazioni delle classi di reddito e soglie di incidenza del canone sono quelle indicate dalla Regione Campania con le proprie linee guida.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il Comune, qualora la somma assegnata non sia sufficiente a soddisfare l'intera graduatoria dei beneficiari ed al fine di soddisfare una platea più vasta di soggetti, potrà erogare il contributo in pari percentuale a tutti i soggetti utilmente collocati in graduatoria.

### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 N. 431;
  - 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - 3) Ultrasessantacinquenni;
  - 4) Famiglie monoparentali;
  - 5) Presenza di uno o più componenti disabili;
  - 6) Numero dei componenti il nucleo familiare
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

Le risorse a disposizione sono destinate per il 70% per la fascia "A" e per il 30% per la fascia "B" precisando che in caso di economie in una delle due fasce, le risorse eccedenti saranno utilizzate per far fronte alle esigenze dell'altra fascia.

## 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari, a pena di esclusione, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo **raccomandata AR**, oppure direttamente al Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del 29 ottobre p.v., pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

## 6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e ss.mm.ii., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2009, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2010, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- copia contratto di locazione regolarmente registrato;

- fotocopia ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il procedimento amministrativo di competenza del Comune dovrà concludersi entro 180 giorni dalla pubblicazione del presente Bando.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento concorsuale è il Sig. Francesco Acocella.

Sant'Angelo dei Lombardi, li 30.9.2010

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Francesco Acocella

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Donato Morano

Al sig. SINDACO del Comune di  
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

*OGGETTO: Richiesta di partecipazione al bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione. Art. 11 Legge 09/12/1998, n. 431 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" - Riparto fondi anno 2010.*

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... e residente in Sant'Angelo dei Lombardi alla via  
.....

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per i cittadini residenti che siano conduttori di immobili non di edilizia residenziale pubblica, titolari di contratti ad uso abitativo regolarmente registrati.

Si allegano i seguenti documenti:

- Fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente;
- Copia del contratto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- Valida documentazione fiscale (Mod. CUD - Mod. ISEE - Mod. 730, ecc.);
- Dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e, ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2009, dell'importo annuale del canone di locazione per l'anno 2010, della data di

decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione nonché gli estremi della registrazione;

Allega inoltre,

*(Barrare le caselle secondo il caso che ricorre)*

- Certificazione dell'ASL attestante il grado di invalidità dei componenti il nucleo familiare aventi questo requisito;
- Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- Dichiarazione resa dal concorrente senza fonte di reddito, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.

La presentazione della predetta documentazione è obbligatoria, pena l'inammissibilità della domanda.

Sant'Angelo dei Lombardi, .....

Con Osservanza

.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Codice Fiscale n.  
\_\_\_\_\_.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- 1) di avere unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f) della Legge Regionale 2 Luglio 1997, n. 18;
- 2)
  - che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo utilizzatore dell'alloggio, relativo all'anno 2009, è di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), così come risulta dalla documentazione fiscale (mod. CUD - Mod. ISEE - Mod. 730 - ecc.) allegata alla presente domanda;
  - di non aver percepito nell'anno 2009, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare, redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale;
- 3) di essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo, copia del quale si allega alla presente rappresentando, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, che tale copia è conforme all'originale, per l'immobile sito in Sant'Angelo dei Lombardi (AV) alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, non di edilizia residenziale pubblica, con un importo annuale del canone di locazione pari a euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), con decorrenza \_\_\_\_\_, periodo di locazione \_\_\_\_\_, regolarmente registrato presso

l'Ufficio delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

4) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;

5)

di essere sottoposto a provvedimento di rilascio dell'immobile con atto n. \_\_\_\_\_ e di aver provveduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 431/98;

di non essere sottoposto a provvedimento di rilascio dell'immobile;

6) che nel nucleo familiare sono presenti  
(indicare i nominativi degli ultrasessantacinquenni)

---

---

---

---

7) che nel nucleo familiare sono presenti  
(indicare i nominativi dei portatori di handicap con invalidità pari o superiore al 67% e allegare certificazione ASL)

---

---

---

---

8)

di non possedere proprietà immobiliari;

di possedere quote di proprietà immobiliari non idonee;

9) di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione, la mancata comunicazione, laddove gli accertamenti d'ufficio dimostrino una situazione modificata, comporterà la decadenza dal

contributo ed ogni altra eventuale azione o sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

*Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Sant'Angelo dei Lombardi lì, \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità rilasciato da una pubblica amministrazione, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

# Dichiarazione sostitutiva unica

valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate  
o per l'accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità  
(decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato  
dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130)

## **Prestazioni sociali che si intendono richiedere:**

*Indicare (barrando la casella corrispondente) le prestazioni che i soggetti componenti il nucleo familiare intendono richiedere sulla base della presente dichiarazione*

Assegno per il nucleo familiare con tre figli minori

Assegno di maternità

Asili nido e altri servizi educativi per l'infanzia

Mense scolastiche

Prestazioni scolastiche (libri scolastici, borse di studio, ecc.)

Agevolazioni per tasse universitarie

Prestazioni del diritto allo studio universitario

Servizi socio sanitari domiciliari

Servizi socio sanitari diurni, residenziali, ecc.

Agevolazioni per servizi di pubblica utilità (telefono, luce, gas)

Altre prestazioni economiche assistenziali

Altro (specificare): \_\_\_\_\_

Altro (specificare): \_\_\_\_\_

## **Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante** (articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675)

I dati personali acquisiti con la presente dichiarazione sostitutiva:

- devono essere forniti per determinare la situazione economica del nucleo familiare del richiedente una prestazione sociale agevolata, ai sensi del decreto legislativo n. 109 del 1998, e successive modificazioni, e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, e successive modificazioni;
- sono raccolti dagli enti competenti (enti erogatori, comuni, centri di assistenza fiscale, sedi INPS) ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare le prestazioni sociali agevolate;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle finanze, alla Guardia di finanza e alle amministrazioni certificanti per i controlli previsti;
- sono trasmessi all'apposita banca dati dell'INPS per il calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente e per l'effettuazione dei controlli formali;
- sono messi a disposizione dell'ente erogatore da parte dell'INPS per consentire di procedere ad integrazioni e a variazioni, per effettuare controlli o per costituire, nel rispetto delle vigenti disposizioni sulla tutela dei dati personali, una banca dati relativa agli utenti delle prestazioni sociali da esso erogate, ai sensi dell'articolo 4bis del decreto legislativo n. 109 del 1998, e successive modificazioni.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o l'attestazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (articolo 13 della legge n. 675 del 1996).

L'ente al quale viene presentata la dichiarazione o l'attestazione, l'INPS e gli enti erogatori a cui sono trasmessi i dati delle dichiarazioni sono titolari del trattamento dei dati ciascuno per le rispettive competenze.

## GUIDA RAPIDA ALLA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

La dichiarazione sostitutiva è composta dal presente *modello base*, che a pagina 3 raccoglie i dati generali relativi al nucleo familiare, e da tanti fogli allegati quanti sono i componenti il nucleo familiare. Questa guida rapida è da intendersi come una sintesi delle istruzioni per la compilazione: **per qualunque dubbio, vanno comunque consultate le istruzioni dettagliate.**

### 1. Composizione del nucleo familiare

Ai fini dell'ISEE, ogni persona può appartenere ad un solo nucleo familiare. Il nucleo familiare da dichiarare è quello che risulta alla data di presentazione della dichiarazione.

#### 1.1 Il nucleo familiare: caso generale

Il nucleo familiare del dichiarante, da dichiarare nella tabella di pag. 3 del presente modello base, si compone, in via generale, dei seguenti soggetti:

- il dichiarante (codice tipo, già indicato, **D**);
- il coniuge del dichiarante (cod. tipo, da indicare, **C**);
- i figli minori del dichiarante e dei coniuge, se con essi conviventi (cod. tipo, da indicare, **F**);
- le altre persone presenti nello stato di famiglia del dichiarante (consultare le istruzioni se si tratta di soggetti a carico ai fini IRPEF di altre persone non presenti nello stato di famiglia) (cod. tipo, da indicare, **P**);
- le persone non presenti nello stato di famiglia, ma a carico ai fini IRPEF del dichiarante o del coniuge o di altra persona presente nello stato di famiglia (consultare le istruzioni se si tratta di minori o di persone coniugate); dichiarare anche i figli minori conviventi con queste persone (cod. tipo, da indicare, **I**).

#### 1.2 Il nucleo familiare: casi particolari

Nei seguenti casi particolari si consultino le istruzioni e l'appendice A2. *Regole per la composizione del nucleo familiare*:

- il dichiarante è coniugato, ma il coniuge ha una diversa residenza;
- qualcuno tra i soggetti presenti nello stato di famiglia è coniugato, ma il coniuge ha una diversa residenza;
- il dichiarante non è coniugato ed è a carico ai fini IRPEF di persone non presenti nel suo stato di famiglia;
- il dichiarante non è componente di una famiglia anagrafica (ad esempio, è residente in un istituto di cura o in un istituto religioso o in caserma o in un istituto di detenzione);
- tra i soggetti elencati al punto 1.1 vi sono minori affidati a terzi con provvedimento del giudice;
- tra i soggetti elencati al punto 1.1 vi sono persone che hanno ricevuto minori in affidamento con provvedimento del giudice;
- tra le persone a carico ai fini IRPEF vi sono soggetti a carico di più persone.

### 2. La casa di abitazione del nucleo

La casa di abitazione del nucleo, da indicare nel quadro C del presente modello base, è, in via generale, quella in cui risiedono tutti i componenti del nucleo. Se i componenti risiedono in più abitazioni, è lasciata facoltà al dichiarante di indicare come casa di abitazione del nucleo una a scelta tra le abitazioni in cui risiede almeno un componente del nucleo.

- Se la casa di abitazione del nucleo è in locazione, nel quadro C deve essere indicato: l'interstatario del contratto di locazione (se più di uno, è sufficiente indicare un solo locatario a condizione che faccia parte del nucleo familiare del dichiarante); gli estremi di registrazione del contratto; il canone annuale della locazione come previsto dal contratto stesso.
- Se la casa è di proprietà, nel foglio allegato della dichiarazione riguardante il proprietario dell'immobile, quadro F6, la casa di abitazione del nucleo deve essere indicata con un segno X nella casella corrispondente all'immobile (si veda più avanti, in questa Guida rapida, il punto "4. La situazione patrimoniale"). In caso di più proprietari, la casa di abitazione va indicata con le modalità suddette nei fogli allegati relativi a ciascun proprietario.

### 3. La situazione reddituale

Nei fogli allegati della dichiarazione sostitutiva unica riguardanti i singoli componenti il nucleo familiare, la sezione relativa alla situazione reddituale (quadro F4) deve essere compilata per tutti i percettori di reddito. Il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF è quello indicato nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (riga "Reddito complessivo"; ad esempio, riga RN1 del modello UNICO anno 2001), o quello indicato nell'ultima certificazione sostitutiva ricevuta (ad esempio, al punto n. 1 del CUD anno 2001) se non è stata presentata la dichiarazione.

Per gli imprenditori agricoli, consultare le istruzioni.

Se nell'anno solare precedente la presentazione della dichiarazione sostitutiva non è stato percepito alcun reddito, è possibile indicare tale assenza di reddito: in tal caso però sono previsti specifici controlli da parte dell'INPS e degli enti erogatori.

### 4. La situazione patrimoniale

Nei fogli allegati della dichiarazione sostitutiva unica riguardanti i singoli componenti il nucleo familiare, le sezioni relative alla situazione patrimoniale (quadri F5 e F6) devono essere compilate per tutti i soggetti in possesso di patrimonio mobiliare e immobiliare alla data del 31 dicembre precedente la data della presentazione della dichiarazione sostitutiva unica.

- Il patrimonio mobiliare (quadro F5) dei singoli soggetti va indicato nella sua consistenza complessiva al 31 dicembre precedente: ad esempio, per i singoli soggetti in possesso di patrimonio mobiliare va fatta la somma del saldo in tale data del conto corrente, del conto titoli, del conto postale, ecc. (per una definizione di tutte le componenti del patrimonio mobiliare, si vedano le istruzioni).
- Il patrimonio immobiliare (quadro F6) va indicato in tutte le sue componenti, immobile per immobile, nella sua consistenza al 31 dicembre precedente. Ciascuna riga della tabella nel quadro F6 individua un singolo cespite, per il quale va indicato: se si tratta di fabbricato (codice F), terreno edificabile (cod. TE) o terreno agricolo (cod. TA); il comune in cui è situato l'immobile; qual è la quota posseduta dal soggetto a cui è intestato il foglio allegato; il valore di tale quota ai fini ICI; il valore della quota capitale residua dell'eventuale mutuo contratto per quel singolo cespite; ed infine, se si tratta della casa di abitazione del nucleo, già individuata nel quadro C del modello base (in questo caso, contrassegnare l'immobile con un segno X nell'ultima casella della riga corrispondente). Il valore ICI dell'immobile va indicato anche se l'immobile è esente da tale imposta.



### SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Io sottoscritt ..., consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato la tabella sulla composizione del nucleo familiare e i quadri A , B , C , D di pag. 3 del presente modello base e n. ... fogli allegati, relativi a ciascun componente il nucleo familiare, e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, e successive modificazioni; potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze.

\_\_\_\_\_ (luogo)

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (firma)

La presente dichiarazione è resa nell'interesse del soggetto che si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante (barrare la casella se ricorre il caso);

La presente dichiarazione è resa in nome e per conto del soggetto incapace da chi ne ha la rappresentanza legale (barrare la casella se ricorre il caso).

Se ricorre uno dei casi suddetti, ogni riferimento al "dichiarante", contenuto a pagina 3 del presente modello base e nei fogli allegati, è da intendersi come riferimento al soggetto impedito o incapace nell'interesse o per conto del quale è redatta la dichiarazione.

**INDICARE I DATI ANAGRAFICI DELLA PERSONA CHE DICHIARA NELL'INTERESSE DEL SOGGETTO IMPEDITO O IN NOME E PER CONTO DEL SOGGETTO INCAPACE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Comune o stato estero di nascita \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo e n.civico \_\_\_\_\_ n.telefono (facoltativo) \_\_\_\_\_

### RISERVATO ALL'UFFICIO

#### ATTESTAZIONE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

rilasciata ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, e successive modificazioni

**ATTESTAZIONE N. \_\_\_\_\_ DELL'ENTE \_\_\_\_\_**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ addetto all'ufficio \_\_\_\_\_

attesto che:

è stata presentata, ai sensi delle vigenti disposizioni, la dichiarazione del ... Sig. ... \_\_\_\_\_

Attesto, altresì, che la dichiarazione è costituita dal presente modello base, di cui sono stati compilati la tabella sulla composizione del nucleo familiare e i quadri A , B , C , D di pag. 3, e da n. ... fogli allegati.

\_\_\_\_\_ (luogo)

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (timbro dell'ente e firma dell'addetto)

La presente dichiarazione ha validità di un anno dalla data su indicata, e può essere utilizzata nel periodo di validità da ciascun componente il nucleo familiare. Copia della dichiarazione è disponibile, per eventuali controlli, presso questo ufficio, e le informazioni in essa contenute sono trasmesse entro dieci giorni al sistema informativo dell'ISEE presso l'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS).

Foglio allegato n° \_\_\_\_\_ della dichiarazione sostitutiva unica presentata da \_\_\_\_\_

#### QUADRO F1 - DATI ANAGRAFICI

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Sesso [M] [F]

Comune / stato estero di nascita \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

*La parte sottostante del presente quadro, relativa alla residenza e al codice USL del soggetto, deve essere obbligatoriamente compilata per il dichiarante; per gli altri componenti il nucleo familiare la compilazione è obbligatoria solo quando i dati sono diversi da quelli del dichiarante.*

Indirizzo di residenza: via \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice azienda USL \_\_\_\_\_ N° . telefono (facoltativo) \_\_\_\_\_

#### QUADRO F2 - PARTECIPAZIONE ALLA DICHIARAZIONE

*Barrare un'unica casella in coerenza con il codice tipo della tabella di pagina 3 del modello base.*

- D - dichiarante
- C - coniuge
- F - figlio minore o minore affidato
- P - altra persona presente nello stato di famiglia
- N - coniuge e figli non presenti nello stato di famiglia
- 1 - soggetto a carico ai fini IRPEF
- R - responsabile del mantenimento del dichiarante

#### QUADRO F3 - ATTIVITÀ DEL SOGGETTO

*Compilare facoltativamente; la compilazione è consigliata nel caso in cui si richiedano prestazioni per le quali è obbligatorio indicare l'attività del soggetto. Barrare un'unica casella.*

- Lavoratore dipendente
- Lavoratore in cassa integrazione straordinaria, o in mobilità, o impiegato in lavori socialmente utili
- Lavoratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa
- Lavoratore autonomo    Libero professionista
- Imprenditore
- Disoccupato / in cerca di occupazione
- Pensionato
- Casalinga
- Studente
- Minore in età non scolare

**QUADRO F4 - SITUAZIONE REDDITUALE DEL SOGGETTO**

Arrotondare alle £ 1.000 superiori se le ultime tre cifre superano 500, a quelle inferiori in caso contrario (per 1.501, scrivere 2.000; per 1.500, scrivere 1.000). Per gli euro, arrotondare all'intero più vicino (per 1,51 scrivere 2; per 1,5 scrivere 1).

Reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF  
(al netto dei redditi agrari dell'imprenditore agricolo)

Proventi agrari da dichiarazione IRAP  
(per i soli imprenditori agricoli)

Anno di produzione del reddito

**QUADRO F5 - SITUAZIONE PATRIMONIALE: PATRIMONIO MOBILIARE DEL SOGGETTO**

Indicare il patrimonio mobiliare complessivamente posseduto dal soggetto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della presente dichiarazione sostitutiva. Arrotondare per difetto al milione di lire o ai suoi multipli (per 9.900.000, scrivere 9.000.000; per 900.000, scrivere 0); per gli euro arrotondare per difetto ai 500 euro o ai suoi multipli (per 5.900, scrivere 5.500; per 5.400, scrivere 5.000; per 490, scrivere 0).

Consistenza del patrimonio mobiliare

**DATI SUI SOGGETTI CHE GESTISCONO IL PATRIMONIO MOBILIARE**

Codice intermediario o gestore	Descrizione intermediario o gestore (indicare se Banca, Posta, SIM, Impresa di investimento comunitaria o extracomunitaria, ecc.)

**QUADRO F6 - SITUAZIONE PATRIMONIALE: PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SOGGETTO**

Indicare il patrimonio immobiliare (un cespite per ogni riga della tabella sottostante) posseduto dal soggetto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente alla presentazione della presente dichiarazione sostitutiva. Arrotondare come per la situazione reddituale (Quadro F4).

TIPO DI PATRIMONIO (1)	SITUATO NEL COMUNE DI	QUOTA POSSEDUTA (percentuale)	VALORE AI FINI ICI (valore della quota posseduta dell'immobile, come definita ai fini ICI)	QUOTA CAPITALE RESIDUA DEL MUTUO (valore della quota posseduta)	CASA DI ABITAZIONE (2)

(1) utilizzare i seguenti codici: **F**=fabbricati; **TE**=terreni edificabili; **TA**=terreni agricoli.

(2) contrassegnare con una X solo la casella relativa all'immobile dichiarato come casa di abitazione del nucleo familiare nel quadro C del modello base.

**SOTTOSCRIZIONE DEL FOGLIO ALLEGATO**

Io sottoscritt ..., consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato i quadri F1, F2, F3, F4, F5, F6 del presente foglio allegato, parte integrante della dichiarazione sostitutiva unica, e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000.

\_\_\_\_\_ (luogo)

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (firma del dichiarante)