



COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

Provincia di Avellino

Piazza Umberto I – Codice Fiscale 01608070643 – Tel. 082723094-6 fax 082723570

www.comune.santangelodeilombardi.av.it

Prot. 8586/28.09.2009

Bando di concorso
Legge 09 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Anno 2009

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2009 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune con il Decreto Dirigenziale Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania n. 301 del 27/7/2009 che ha assegnato la somma di Euro 3.880,53 per l'annualità 2009 da utilizzare secondo le linee guida all'uopo predisposte dalla Giunta Regionale della Campania con Deliberazione n. 231 del 6.2.2008 e la Circolare esplicativa.

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per la rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B con priorità delle riserve. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere alla data di pubblicazione del bando le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/89 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE, per l'anno 2009 (redditi 2008), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., (Euro 11.521,12) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

FASCIA "B"

Valore ISE per l'anno 2009 (redditi 2008) non superiore all'importo di Euro 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- d) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) Ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito in Legge 6.8.2008, n. 133, sono ammissibili a contributo gli stranieri in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;
- g) Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- h) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00;

FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

Il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite e pertanto le articolazioni delle classi di reddito e soglie di incidenza del canone sono quelle indicate dalla Regione Campania con le proprie linee guida.

- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- d) Il Comune, qualora la somma assegnata non sia sufficiente a soddisfare l'intera graduatoria dei beneficiari ed al fine di soddisfare una platea più vasta di soggetti,

potrà erogare il contributo in pari percentuale a tutti i soggetti utilmente collocati in graduatoria.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 N. 431;
 - 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - 3) Ultrasessantacinquenni;
 - 4) Famiglie monoparentali;
 - 5) Presenza di uno o più componenti disabili;
 - 6) Numero dei componenti il nucleo familiarePermanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- c) Le risorse a disposizione sono destinate per il 70% per la fascia "A" e per il 30% per la fascia "B" precisando che in caso di economie in una delle due fasce, le risorse eccedenti saranno utilizzate per far fronte alle esigenze dell'altra fascia.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari, a pena di esclusione, devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo **raccomandata AR**, oppure direttamente al Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del 30 ottobre p.v., pena l'esclusione.**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e ss.mm.ii., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2008, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2009, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- fotocopia ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La procedura amministrativa di erogazione del contributo dovrà concludersi entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente Bando.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento concorsuale è il Sig. Francesco Acocella.

Sant'Angelo dei Lombardi, li 28/9/2009

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Acocella

Il Responsabile del Servizio
Dott. Donato Morano