

**COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI**

Provincia di Avellino

✉ Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ☎ 082723094-6 fax 082723570

Prot. n. 11481 in data 30.12.2010

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**Ente appaltante:** Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, piazza Umberto I - CAP 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV) - Tel. 082723094 Fax 082723570**Indirizzo internet:** <http://www.comune.santangelodeilombardi.av.it>**Procedura aperta** con le modalità di cui al D.Lgs n. 163/2006.**Oggetto dell'appalto:** affidamento di servizi per la regolarizzazione catastale DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' Comunale riferiti ai LOTTI di cui all'elenco che segue – Cig 0710533E5D.

Servizi di cui al regolamento (ce) n. 213/2008 della commissione del 28 novembre 2007 – CPV: - servizi di cartografia (71354000-4);- servizi di cartografia digitale (71354100-5);- servizi catastali (71354300-7);- servizi di misurazioni (71355200-1);- servizi di mappatura catastale (71355200-3);- servizi tecnici (71356000-8).

Importo presunto complessivo a base di gara Euro 93.500,00.

Determinazione: D/D n. 819 del 30.12.2010**LOTTI DA AGGIUDICARE** con relativi PREZZI a BASE di gara (al netto d'Iva e di contributi obbligatori) e TERMINE per l'esecuzione di tutte le attività affidate (tempo assegnato):

Lotti	Edificio	Importo stimato Cassa ed Iva Esclusa	Tempo assegnato	CIG
1	Centro Sociale "Don Bruno Mariani"	€ 12.000,00	30 giorni	07102851B9
2	Municipio	€ 9.500,00	30 giorni	0710343196
3	Serbatoi idrici	€ 8.000,00	30 giorni	07103718AF
4	Depuratori	€ 8.000,00	30 giorni	071038543E
5	Edificio scolastico via Cimitero -Ampliamento	€ 8.000,00	30 giorni	07104000A0
6	Mattatoio Comunale + cabina ENEL area PIP	€ 7.000,00	30 giorni	0710413B57
7	Scuola Materna e Centro Don Orione	€ 6.000,00	30 giorni	07104287B9
8	Scuola Materna via Bartolomei	€ 6.000,00	30 giorni	07104390CF
9	Parco Comunale	€ 6.000,00	30 giorni	071044883A
10	Campo sportivo loc. Boschetto	€ 5.000,00	30 giorni	0710457FA5
11	Edificio Piazza Fischetti -Informagiovani-	€ 4.000,00	30 giorni	07104677E8
12	Fabbricato Casa Loreto	€ 3.000,00	30 giorni	0710491BB5
13	Edificio c.so V.Emanuele -Pro Loco	€ 3.000,00	30 giorni	07105013F8
14	Centrale del Latte loc. Porrara	€ 2.000,00	30 giorni	07105078EA
15	Fabbricato piazza Umberto I -Casa Ciullo	€ 2.000,00	30 giorni	0710515F82
16	Uffici Piazza De Sanctis (Loggia pubblica)	€ 2.000,00	30 giorni	07105246F2
17	Galleria UMI 16	€ 2.000,00	30 giorni	0710533E5D

Finanziamento: Bilancio Ordinario e fondi legge 219/81.

Luogo di esecuzione: Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV).

Soggetti ammessi alla gara: Ai sensi degli Art. 34-35-36-37 e 39 D.Lgs 163/06, sono ammessi alla presente gara Tecnici-Professionisti con idonea abilitazione all'esercizio di attività professionale finalizzata all'accampionamento catastale di beni immobili (anche nella forma di imprenditore individuale o anche società commerciali, cooperative o consorzi nonché raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti da soggetti in possesso della predetta abilitazione professionale) e dotati di adeguata idoneità tecnica e professionale per l'espletamento di servizi oggetto dell'appalto.

Ciascun concorrente potrà presentare offerta in relazione ad uno, a più, o a tutti i Lotti oggetto della Gara.

Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte: Comune di Sant'Angelo dei Lombardi – Ufficio Protocollo - Piazza Umberto I - 83054 SANT'ANGELO DEI LOMBARDI. Ai sensi dall'Art.36, comma 5, del D.Lgs. 163/06, è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati.

Ai sensi dell'Art.37, comma 7, D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

Requisiti di ordine generale: Vale quanto disposto dall'Art. 38 D.Lgs. 163/06. Ai sensi dell'Art.34, comma 2, D.Lgs. 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Il possesso dei requisiti di ordine generale è attestato mediante dichiarazione sostitutiva come da **Modulo A**.

Requisiti di ordine speciale (capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa) mediante dichiarazione, come da Modulo A indicante:

A) Idoneità professionale;

B) Adeguata capacità tecnica e professionale in materia di pratica catastale, desumibile da:

B1) Dichiarazione del fatturato conseguito nell'ultimo triennio nell'espletamento di servizi di regolarizzazione catastale d'importo almeno pari a quello di maggior valore fra quelli per i quali il concorrente partecipa.

B.2) Esperienza di pratica catastale per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

B.3) Elenco della attrezzatura tecnica disponibile per la esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.

Ai sensi dell'art. 48 del Dlgs. 163/06 i requisiti di ordine speciale dovranno essere comprovati come indicato nel Disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'Art. 47 del T.U. n. 445/00 e ss.mm., essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento di identità del firmatario.

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

Criterio di aggiudicazione:

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 82 del D.Lgs 163/06, mediante ribasso percentuale sul prezzo-base di gara relativo a ciascun Lotto oggetto di gara con le modalità indicate nel Disciplinare.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi Art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/06. Ai sensi dello stesso comma 8, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'Art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si potrà procedere di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato Art.86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'Art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

E' dovuta la garanzia provvisoria di cui all'Art.75, con eventuale riduzione di cui al comma 7 dello stesso articolo e la garanzia fideiussoria di cui all'Art.113 del D.Lgs.163/06.

Garanzia provvisoria: pari al 2% dell'importo posto a base di gara del Lotto di maggior valore fra quelli per i quali il concorrente intende partecipare alla gara, da costituirsi con le modalità indicate all'Art. 75 del D.Lgs. 163/06. La garanzia deve avere validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data della Gara (compresa).

I concorrenti si ritengono comunque impegnati a rinnovare la garanzia, a richiesta dell'Amministrazione, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La Gara si terrà il giorno 20.01.2011 alle ore 10,00 presso questo Comune e, precisamente, in Palazzo Municipale – Piazza Umberto I, n.1 Sant'Angelo dei Lombardi (AV).

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.01.2010, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo Disciplinare di gara e il Modulo ad esso allegato per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al Bando stesso all'indirizzo internet di cui sopra ed all'indirizzo: <http://www.sitar-campania.it>

I concorrenti potranno esaminare il Capitolato speciale di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi – P.O. Servizio Governo del Territorio, in Sant'Angelo dei Lombardi – Piazza Umberto I, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Il presente Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale di appalto ed i relativi allegati sono inoltre visibili e scaricabili dal sito del Comune all' indirizzo internet di cui sopra.

Non sarà ammessa alla Gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente Bando, dal Disciplinare di gara e dal Modulo di dichiarazione. Si precisa che ai sensi dell'Art.74, comma 3, del D.Lgs.163/06, l'utilizzo del Modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni e richiamate nel Modulo.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della Gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'Art. 90, comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e all'art.38, comma 3, del D.Lgs. 163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione.

Sopralluogo sommario (non obbligatorio) agli immobili cui il servizio oggetto di gara si riferisce: al fine di consentire parità di condizione a tutti i concorrenti l'Amministrazione avrà cura di assicurare ai soggetti interessati l'accesso agli immobili sopra indicati per la ricognizione essenziale dello stato dei luoghi e la presa visione delle caratteristiche morfologiche e dimensionali dei beni da regolarizzare.

Le suddette visite verranno consentite, d'intesa con i Responsabili delle strutture ubicate negli immobili, in giorni ed a ore prestabiliti, previo accordo con il responsabile dell'ufficio patrimonio, a chiunque ne faccia richiesta perché interessato alla Gara.

Subappalto: ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'Art. 118 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa che, ai sensi dell'Art. 118, comma 3, del D.Lgs.163/06, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.

Altre indicazioni: Contribuzione a favore dell'Autorità. Ai sensi dell'Art.1, commi 65 e 67 della L.23/12/05, n.266 e delle deliberazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15/02/2010 e del 03/11/2010 non è dovuta alcuna contribuzione a favore dell'Autorità.

Responsabile del procedimento: **arch. Renato Masullo – c/o Municipio di Sant'Angelo dei Lombardi – piazza Umberto I – 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV) – tel 082723094 fax 082723570.**

Sant'Angelo dei Lombardi, 30.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Renato Masullo)



COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

Provincia di Avellino

✉ Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ☎ 082723094-6 fax 082723570

PROCEDURA APERTA

PER affidamento di servizi finalizzati alla regolarizzazione catastale DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' Comunale

di cui alla GARA - Determina N° 819 del 30.12.2010

DISCIPLINARE DI GARA

Il giorno 20.01.2011 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Governo del territorio – Palazzo Municipale – Piazza Umberto I, avrà luogo, in seduta pubblica, l'apertura dei plichi e delle buste "A" e "B", di seguito descritte, per l'affidamento della gara di cui all'oggetto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le ditte concorrenti dovranno far pervenire un unico plico sigillato mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12 del giorno 19.01.2011, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta, al seguente indirizzo: COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA UMBERTO I – 83054 SANT'ANGELO DEI LOMBARDI.

Sull'esterno del plico oltre al nominativo del concorrente, il recapito telefonico e il numero di fax, dovrà essere chiaramente apposta la scritta "**Offerta per affidamento di servizi finalizzati alla regolarizzazione catastale DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' Comunale di cui alla GARA - Determina N° 819 del 30.12.2010**".

(ATTENZIONE: per ciascun Lotto per il quale si intende partecipare indicare il Numero del Lotto e l'importo della gara-prezzo base)

Tale plico dovrà contenere a sua volta, le seguenti buste A), e B) :

Busta A) Documenti ai fini dell'ammissione (lotto/i _____)

In una busta contrassegnata dalla lettera A), separata da quella contenente l'offerta economica, riportante sull'esterno la scritta: "DOCUMENTI AI FINI DELL'AMMISSIONE

ALLA GARA - LOTTO/I_____” dovrà essere contenuta la seguente documentazione, da prodursi a pena di esclusione dalla gara:

- 1) garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara del Lotto di maggior valore fra quelli per i quali il concorrente intende partecipare alla gara, e precisamente ai sensi dell'art.75 del D.L.g.s.163/06, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi del comma 2 dell'art.75, può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione.

La fideiussione, ai sensi del comma 3 dell'art.75, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.L.g.s.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4 dell'art.75, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e scadenza non anteriore a 180 giorni.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.L.g.s.163/06, a condizione che segnalino in sede di offerta il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti .

A norma del comma 8 del medesimo art.75, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art 113 D.L.g.s.163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale garanzia, a pena di revoca dell'affidamento e acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art.75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art.113.

- 2) dichiarazione del titolare o legale rappresentante conforme al Modulo A pubblicato su Internet di seguito al presente Disciplinare e comunque contenente tutti i dati in esso richiesti;

Riguardo all'utilizzo del modulo vale quanto precisato nel bando;

- 3) Capitolato Speciale d'Appalto, debitamente firmato in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta concorrente (in caso di A.t.i. dai legali rappresentanti di tutte le Ditte), per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute.

- 4) Indicazione del/i Lotto/i per il/i quale/i il concorrente intende partecipare alla Gara.

5) Dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo sommario ai siti relativi ai beni oggetto di attività di regolarizzazione catastale o, in alternativa, di rinuncia ad avvalersi delle opportunità offerte dall'Amministrazione a tale riguardo .

Busta B) Offerta economica (Lotto_____)

L'offerta, redatta in lingua italiana su carta debitamente regolarizzata in bollo, dovrà essere chiusa, a pena di esclusione dalla gara, in una propria busta sigillata mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla lettera B), riportante sull'esterno la scritta : "OFFERTA ECONOMICA – LOTTO N._____", un chiaro riferimento a questa gara e il nominativo della ditta e dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

- 1) Indicazione in cifre e lettere, del ribasso percentuale che il concorrente è disposto a praticare sul prezzo base del Lotto di riferimento;
- 2) Dichiarazione che il ribasso offerto costituisce il prezzo totale onnicomprensivo per il complesso dei servizi richiesti per il Lotto.
- 3) Dichiarazione che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della gara.

Le dichiarazioni richieste a corredo dell'offerta possono essere effettuate utilizzando lo stesso foglio di carta resa legale in cui viene formulata l'offerta. Se dette dichiarazioni sono effettuate separatamente devono essere in carta resa legale.

Ciascuna ditta offerente potrà presenziare alla apertura dei plichi e delle Buste A) e B).

L'apertura delle Buste sarà effettuata secondo la numerazione progressiva dei Lotti indicata nell'Allegato A ovvero partendo dal lotto di importo più elevato e procedendo poi in ordine decrescente di valore (così come indicato anche nel suddetto Bando).

Tutte le spese relative all'appalto e consequenziali, del cui presunto ammontare può essere presa visione presso l'Ufficio Tecnico, sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuarle su comunicazione del Servizio suddetto, unitamente al versamento del deposito cauzionale definitivo.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso richiamo alle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici di servizi.

Norme di partecipazione delle A.T.I. e dei CONSORZI

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'Art.34 D.Lg.163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.Lgs.163/06, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'Art.34 lett. d) (*ATI*) ed e) (*consorzi ordinari*) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'Art.34 lett. d) ed e), di tipo *orizzontale* ai sensi dell'Art.37 D.Lgs.163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione

dalla gara, le rispettive percentuali del servizio (o fornitura), corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'Art.37, comma 13, D.Lgs. 163/06. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere la quota maggioritaria del servizio (o fornitura).

I requisiti di ordine speciale indicati nel bando, e relativo ai Punti B.1) e B.2) - Adeguata capacità tecnica professionale, dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria nella misura minima del 70%; la restante percentuale deve essere posseduta dalla/e mandanti, ciascuna delle quali deve possedere una percentuale minima del 15%. Il requisito di cui al Punto B.3) dovrà essere posseduto dal raggruppamento (Ati o Consorzio) nel suo complesso.

In ogni caso, ai sensi delle medesime disposizioni, i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti da ciascuna impresa in misura sufficiente per la rispettiva parte della prestazione da essa assunta.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'Art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'Art.34, ai sensi dei successivi Artt.35, 36 e 37, comma 7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale di cui al Modulo di dichiarazione, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi Art.37, comma 7, dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Modulo di dichiarazione A, numeri 1),2),3) e 4) .

Nel caso di partecipazione in ATI non ancora costituite, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che si qualificherà come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si precisa che anche l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara

Le dichiarazioni richieste per la presente gara relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono soggette a controllo ai sensi e per gli effetti dell'Art.48 D.Lgs.163/06 e del D.P.R.445/2000.

A tale fine i requisiti di ordine speciale indicati nel bando dovranno essere comprovati con la presentazione di quanto segue:

- copia del titolo di studio abilitante l'espletamento del servizio oggetto di gara;
- certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici in favore dei quali sono state effettuate le prestazioni indicate nell'elenco servizi svolti;
- fatture dei servizi prestati a favore dei privati indicati nell'elenco servizi svolti.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara ai sensi dell'Art.38, comma 2, D.Lgs. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al comma 1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso Art.38 e del D.P.R.445/2000.

Ogni altra dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445/2000.

Resta fermo per l'affidatario l'obbligo, previsto dall'Art.38, comma 3, del D.Lgs.163/06, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui All'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008.

Avvalimento

Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 49 del D.Lgs. 163/06 è consentito l'avvalimento per ciascun concorrente di un solo soggetto o impresa ausiliaria e comunque limitatamente al requisito tecnico riguardante l'attrezzatura tecnica per l'esecuzione del servizio.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso richiamo alle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici di servizi, nonché alle vigenti disposizioni in materia contrattuale del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.

**COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI**

Provincia di Avellino

✉ Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ☎ 082723094-6 fax 082723570

MODULO A

DICHIARAZIONE DEL **PRESTATORE DI SERVIZI – LIBERO PROFESSIONISTA** o del **LEGALE RAPPRESENTANTE** CHE SOTTOSCRIVE L'OFFERTA (DA PRESENTARE NEL PLICO, DENTRO LA BUSTA A) DOCUMENTI AI FINI DELL'AMMISSIONE).

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____,

C.F. _____

in quanto

Lavoratore autonomo - Libero Professionista con studio tecnico in

Per quanto richiesto dal Bando di gara ai fini della partecipazione alla gara d'appalto del _____
PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINALIZZATI ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE di cui alla Determinazione n. 819 del 30.12.2010 in conformità alle
disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello
stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1) che il sottoscritto non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006, e in particolare:

a) che il sottoscritto non si trova in stato di fallimento, o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31.05.1965, n.575;

c) ai sensi dell'art.38, comma 1, lett c) e comma 2, che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne penali risultanti dai rispettivi casellari giudiziari, né condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione.

(in CASO CONTRARIO indicare di seguito TUTTE LE RISULTANZE dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione:

d) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

e) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;

g) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

h) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita l'impresa;

i) numero di dipendenti addetti al servizio/fornitura _____;

2) in relazione a quanto ulteriormente previsto dal'Art.38, comma 1 lettera m-quater), D.L.g.s. 163/06 e richiamato nel Bando, ossia che la stazione appaltante escluderà altresì dalla Gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di collegamento di tipo sostanziale con altri soggetti concorrenti alla presente gara, tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

oppure, **(in caso di Impresa)**

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____,

C.F. _____

in **qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE** dell'Impresa

_____ con sede in _____

Codice fiscale _____ P.IVA _____

Eventuali persone con le stesse cariche sopra indicate per ciascun tipo di impresa, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare gli stessi dati di cui al punto precedente):

2) che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici, forniture e servizi previste dall'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006, e in particolare:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei confronti di sé stesso e delle persone attualmente in carica indicate nel precedente punto 1) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31.05.1965, n.575;
- c) che nei confronti di sé stesso, delle persone attualmente in carica e delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e indicate al precedente punto 1) non sono state pronunciate condanne penali risultanti dai rispettivi casellari giudiziari, né condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione.

(IN CASO CONTRARIO, indicare di seguito il nominativo del o dei suddetti interessati, compreso se stesso, e TUTTE LE RISULTANZE dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione):

(N.B.: si ricorda che qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e indicate al precedente punto 1) siano state pronunciate condanne penali previste dall'art.38, comma 1, lettera c), del D.L.g.s.163/06, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata):

- d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio

dell'attività professionale;

- g) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- l) che riguardo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, l'impresa si trova nella seguente situazione (barrare quella che interessa):
- 1) non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;
 - 2) dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art.17 della Legge n.68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme della legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000.
- m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.L.g.s. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m-bis) nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- 3)** che le eventuali imprese con le quali l'impresa si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, richiamato dall'art.38, comma 1 lettera m-quater, del D. Lgs 163/06, sono le seguenti (indicare denominazione, ragione sociale e sede):

4) numero di dipendenti addetti al servizio/fornitura_____;

5) che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.L.g.s. 163/06, le seguenti parti di servizio / fornitura:_____

(NB: Si ricorda che ai sensi dell'art.118 D. Lgs 163/06 la presente dichiarazione è indispensabile per l'ammissibilità del subappalto o del cottimo, e per la stessa partecipazione alla gara nelle ipotesi eventualmente previste dal Bando. La presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'Impresa che partecipa singolarmente e da ciascuna delle imprese che costituiranno le ATI o i Consorzi).

DICHIARAZIONI DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE RICHIESTI DAL BANDO

Il sottoscritto _____ (come sopra meglio identificato),

in qualità di **Lavoratore autonomo - Libero Professionista**

oppure **Legale rappresentante dell'Impresa**

dichiara, inoltre, il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale previsti dal Bando:

a) Idoneità professionale dei prestatori di servizi:

a.1)_____ **(Titolo di studio abilitante per l'espletamento di pratiche catastali)**

a.2)_____ **(Iscrizione all'Albo del competente Collegio o Ordine Professionale).**

N.B.: Nel caso di Impresa il suddetto requisito deve essere posseduto dal Dirigente dell'Impresa concorrente, e dai soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi oggetto di affidamento che dovranno essere indicati con la rispettiva qualifica)

b) che il fatturato per servizi attinenti pratiche di regolarizzazione catastale o per servizi analoghi nel

triennio 2008/2009/2010, è pari a_____ (importo almeno pari a quello del Lotto di maggior valore fra quelli per i quali il concorrente partecipa.)

Si allega specifico elenco di servizi, con il relativo importo, data e destinatario, indirizzo e recapito telefonico

c) Adeguata capacità tecnica e professionale posseduta dai concorrenti in materia di pratica catastale.

Elenco (con relativi committenti e periodo di incarico) dei principali servizi prestati nell'arco dell'ultimo quinquennio per l'effettuazione di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto:

- attività di rilievo topografico e cura delle pratiche di aggiornamento delle mappe catastali (tipi mappali, frazionamenti, etc.) per aree scoperte:

- pratiche di accampionamento e/o aggiornamento catastale nei riguardi di complessi immobiliari.

d) Attrezzatura ed equipaggiamento tecnico disponibili per l'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento

(elenco delle attrezzature utilizzabili in caso di aggiudicazione)

Luogo e data

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196: i dati personali saranno utilizzati dal Comune ai soli fini del presente appalto, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso Decreto.



COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI

Provincia di Avellino

✉ Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ☎ 082723094-6 fax 082723570

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ART. 1 – Oggetto

Oggetto del contratto è l'espletamento di servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione catastale di beni immobili di proprietà comunale quali quelli indicati per Lotti nell'elenco Allegato "A".

ART. 2 – Servizi richiesti

Verifica tecnica, anche mediante sopralluoghi all'immobile oggetto dell'incarico ed esame del relativo stato degli atti catastali.

Individuazione dei vizi di regolarità e conformità, di errori di mappa, denuncia di voltura, accampionamento, classamento e censimento e di ogni altro genere di imperfezione rispetto a quanto previsto dalle norme vigenti e regolamenti in materia di catasto immobiliare.

Conseguenti interventi di rettifica ed ogni altra operazione necessaria ai fini dell'aggiornamento catastale dei beni affidati.

Rilievi planimetrici e topografici, censimento consistenziale e predisposizione degli elaborati tecnici per le procedure di aggiornamento della mappa catastale, di denuncia dei cespiti al catasto terreni ed al catasto fabbricati, costituzione ed accampionamento all'urbano e/o variazione delle unità immobiliari da regolarizzare, in sintesi:

- inserimento in mappa dei fabbricati mediante "tipo mappale" (catasto terreni);
- denuncia mediante procedura DO.C.FA. (documenti catasto fabbricati) delle unità immobiliari di nuova costruzione (catasto urbano).

Gli elaborati dovranno essere redatti secondo quanto prescritto dalle norme e regolamenti in vigore presso l'Agenzia del Territorio competente e del Ministero delle Finanze.

Tutto quanto sopra nei confronti di tutti i beni compresi nel Lotto aggiudicato a seguito di Gara d'appalto.

ART. 3 – Modalità di espletamento del servizio.

Onde consentire la più rapida attivazione dell'aggiudicazione e per quanto utile all'efficace espletamento dei servizi richiesti contestualmente alla sottoscrizione del contratto l'Amministrazione provvederà a mettere a disposizione dell'aggiudicatario tutta la documentazione posseduta relativa agli immobile affidati.

Avrà cura, altresì, di agevolare l'adeguata esecuzione delle prestazioni previste assicurando, anche d'intesa con i conduttori degli immobili e comunque compatibilmente con gli orari e la natura dei

servizi a cui gli immobili sono destinati, il libero accesso a tutti i luoghi interessati dall'affidamento e coopererà, all'occorrenza, per la più rapida risoluzione dei problemi che dovessero insorgere in corso d'opera.

A seguito delle verifiche condotte sui beni affidati e per quanto occorrente ai fini delle attività di regolarizzazione necessarie il professionista aggiudicatario trasmetterà all'Ufficio Tecnico comunale – Servizio Governo del Territorio - per la verifica e la conseguente sottoscrizione in qualità di proprietario, gli atti predisposti e gli eventuali elaborati tecnici allegati.

A conclusione dell'incarico la copia degli atti presentati in Catasto, unitamente a tutta l'altra documentazione prodotta nel corso dell'affidamento con particolare riferimento a:

- copia originale degli atti catastali prodotti e attestazione dell'avvenuta consegna alla competente Agenzia del Territorio
- restituzione grafica dei rilievi in forma digitalizzata ed in cartaceo, **debitamente quotati ed in duplice copia.**
- reportazione fotografica digitalizzata dello stato dei luoghi nonché delle parti più significative dei luoghi interni ed esterni e dello stato di manutenzione dell'immobile.

ART. 4 – Corrispettivi.

Al compimento delle attività affidate ed a seguito di verifica della corretta esecuzione dei servizi previsti dal Contratto l'Amministrazione riconoscerà all'aggiudicatario, a titolo di onorari e compensi per le attività affidate, il corrispettivo stabilito in sede di aggiudicazione (oltre ai contributi assicurativi e previdenziali previsti per legge: Cassa previdenziale interna Collegi ed Ordini professionali - 4%; ed IVA - 20%).

ART. 5 – Obblighi per l'Affidatario

L'Aggiudicatario dovrà eseguire l'incarico con diligenza, in scienza e coscienza, secondo le regole tecniche ed i principi deontologici propri della professione.

Il servizio affidato verrà svolto, pertanto, in piena autonomia dal Professionista incaricato, in attuazione delle direttive impartite dal Responsabile del Procedimento all'uopo designato dall'Amministrazione ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs. 12.04.06 n.163 ed in conformità con le procedure previste dalla competente Agenzia del Territorio.

A richiesta dell'Amministrazione, entro 7 giorni dalla richiesta, l'Aggiudicatario dovrà produrre esaurienti relazioni sullo stato di avanzamento delle attività e sulla esecuzione dei servizi affidati.

E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di disporre, per tutta la durata dell'incarico, di una sede operativa, dotata di servizio fax e posta telematica, ubicata nel territorio della Provincia di Sant'Angelo dei Lombardi. In mancanza tale sede dovrà risultare disponibile al massimo entro 7 giorni dalla data di stipula del Contratto.

La consegna della documentazione relativa ai servizi interamente espletati a norma del Contratto deve avvenire nei termini previsti per ciascun Lotto dall'Allegato A del presente Capitolato, salvo ritardo motivato da giusta causa riconosciuto dalla stazione appaltante per il quale potrà essere concesso congrua proroga a seguito di formale richiesta, prima della scadenza, da parte dell'Aggiudicatario.

Il Subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Il Professionista incaricato si impegna inoltre ad osservare tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Privacy e trattamento dati personali (D.Lgs. 196/2003, Regolamento Privacy del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, etc.), in particolare per quanto riguarda la custodia ed il controllo di dati personali dei quali eventualmente venisse in possesso nel corso dell'espletamento delle attività contrattuali. Resta inteso che il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi è indenne da responsabilità in caso di erroneo o illegittimo trattamento dei dati personali da parte del Professionista incaricato e/o di suoi collaboratori.

Il Contratto di cui al presente Capitolato se stipulato nella forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso, a cura e spese della parte richiedente; diversamente la registrazione è obbligatoria con oneri a carico dell'Aggiudicatario.

ART. 6 – Decorrenza e termini di esecuzione dei servizi

L'incarico decorre dal giorno successivo alla stipula del Contratto e dovrà essere portato a termine nell'arco dei giorni assegnati in base ai termini previsti per il Lotto aggiudicato nell'Elenco di cui all'Allegato A salva eventuale proroga concessa ai sensi del precedente Art. 5.

I giorni di decorrenza contrattuali si intendono naturali e consecutivi.

ART. 7 – Garanzia fidejussoria.

All'atto della sottoscrizione del Contratto l'Aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte nonché delle penali di cui all'ART. 8, deve produrre fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari al 10% dell'importo contrattuale risultato dalla Gara.

In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% del prezzo base la garanzia fidejussoria è calcolata secondo quanto stabilito dall'Art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/06.

La fideiussione dovrà avere validità fino al novantesimo giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'Art. 113 comma 5 del D.Lgs.163/06. Essa deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

ART. 8 - Penali e revoca dell'incarico

In caso di ingiustificato ritardo nell'esecuzione dei servizi affidati entro la data stabilita la stazione appaltante applicherà per ogni 5 giorni di ritardo una riduzione pari al 5% dei compensi dovuti, fatta salva la revoca dell'incarico in caso di grave negligenza o in presenza di gravi e ripetuti errori o omissioni nell'espletamento dei servizi affidati, e rimanendo comunque impregiudicata l'azione di rivalsa per eventuali danni.

La revoca dell'incarico comporta l'esclusione dell'Aggiudicatario dall'affidamento di altri servizi di contenuto simile a quelli del presente contratto.

Al fine di evitare la revoca dell'incarico l'Aggiudicatario può comunque proporre di ripetere tutte le attività risultate errate o incomplete senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione ed entro un ragionevole lasso di tempo espressamente convenuto.

ART. 9 – Modalità di pagamento

A seguito dell'avvenuta consegna della documentazione relativa ai servizi espletati l'Amministrazione si riserva di effettuare, entro i successivi 30 giorni, tutte le verifiche ed i controlli del caso volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolte ai sensi del presente Capitolato e la completa esecuzione di tutti i servizi affidati.

L'esito di tali verifiche verrà comunicato all'Aggiudicatario entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di consegna, dopo di che in assenza di rilievi l'Aggiudicatario è autorizzato ad emettere Fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti.

Il Comune di Sant'Angelo dei Lombardi provvederà a liquidare, entro 30 giorni dal ricevimento delle Fatture, quanto dovuto per onorario.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario.

ART. 10 – Risoluzione bonaria delle controversie

Qualora durante il rapporto instaurato ai sensi del presente Capitolato sorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura le parti concorderanno la soluzione anche mediante modifica consensuale delle clausole del presente capitolato, ispirandosi al principio della buona fede ed in conformità alle procedure previste dall'Art. 240 del D.Lgs. 12.04.06 n.163. In difetto di accordo ogni controversia verrà demandata alla giurisdizione competente. Foro territorialmente competente per le cause civili è il Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi.

Non è consentito il ricorso ad arbitrati.

ART. 11 – Normativa di riferimento

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa riferimento alla normativa in vigore, in quanto applicabile, prevista da leggi, codici e decreti di qualsiasi natura inerenti il genere di prestazioni professionali con esso affidate.

L'Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Renato Masullo

**COMUNE DI SANT'ANGELO DEI LOMBARDI**

Provincia di Avellino

✉ Piazza Umberto I – codice fiscale 01608070643 - ☎ 082723094-6 fax 082723570

ALLEGATO "A"**BENI IMMOBILI, RAGGRUPPATI PER LOTTI, DI PROPRIETA' COMUNALE
OGGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE**

LOTTE DA AGGIUDICARE con relativi **PREZZI** a BASE di gara (al netto d'Iva e di contributi obbligatori) e **TERMINE** per l'esecuzione di tutte le attività affidate (tempo assegnato):

Lotti	Edificio	Importo stimato Cassa ed Iva Esclusa	Tempo assegnato
1	Centro Sociale "Don Bruno Mariani"	€ 12.000,00	30 giorni
2	Municipio	€ 9.500,00	30 giorni
3	Serbatoi idrici	€ 8.000,00	30 giorni
4	Depuratori	€ 8.000,00	30 giorni
5	Edificio scolastico via Cimitero -Ampliamento	€ 8.000,00	30 giorni
6	Mattatoio Comunale + cabina ENEL area PIP	€ 7.000,00	30 giorni
7	Scuola Materna e Centro Don Orione	€ 6.000,00	30 giorni
8	Scuola Materna via Bartolomei	€ 6.000,00	30 giorni
9	Parco Comunale	€ 6.000,00	30 giorni
10	Campo sportivo loc. Boschetto	€ 5.000,00	30 giorni
11	Edificio Piazza Fischetti -Informagiovani-	€ 4.000,00	30 giorni
12	Fabbricato Casa Loreto	€ 3.000,00	30 giorni
13	Edificio c.so V.Emanuele -Pro Loco	€ 3.000,00	30 giorni
14	Centrale del Latte loc. Porrara	€ 2.000,00	30 giorni
15	Fabbricato piazza Umberto I -Casa Ciullo	€ 2.000,00	30 giorni
16	Uffici Piazza De Sanctis (Loggia pubblica)	€ 2.000,00	30 giorni
17	Galleria UMI 16	€ 2.000,00	30 giorni

L'Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Renato Masullo